

2025 박문각 김희상 필수서 2차 부동산공법 정오표(초판기준) 1

도시 및 주거환경정비법(2025.1.31.개정)

페이지	수정 전	수정 후
부록 14p 핵심논점21 2. 조합설립인가 동의요건	② 주택단지에서 시행하는 재건축사업: 동별 과반수 동의 + 전체 구분소유자 <u>4분의 3</u> 이상 및 토지면적 <u>4분의 3</u> 이상	② 주택단지에서 시행하는 재건축사업: 동별 과반수 동의 + 전체 구분소유자 <u>100분의 70</u> 이상 및 토지면적 <u>100분의 70</u> 이상
부록 15p 핵심논점22	1. ~ (<u>오피스텔</u> x) 3. 재건축사업: ~ 100분의 30 이하로 <u>오피스텔</u> 을 건설할 수 있다)	1. ~ (<u>주택, 부대시설 및 복리시설을 제외한 건축물(이하 '공동주택 외 건축물'이라 한다)</u> x) 3. 재건축사업: ~ 100분의 30 이하로 <u>공동주택 외 건축물</u> 을 건설할 수 있다)
138p 날개 [보충]	[보충] <u>오피스텔</u> 공급 재건축사업에 따라 <u>오피스텔</u> 을 건설하여 공급하는 경우에는 ~. 이 경우 <u>오피스텔</u> 의 연면적은 ~	[보충] <u>공동주택 외 건축물</u> 공급 재건축사업에 따라 <u>공동주택 외 건축물</u> 을 건설하여 공급하는 경우에는 ~. 이 경우 <u>공동주택 외 건축물</u> 의 연면적은 ~
138p 표 재건축사업	재건축사업은 정비구역에서 인가받은 관리처분계획에 따라 <u>주택, 부대시설·복리시설 및 오피스텔(건축법에 따른 오피스텔을 말한다)</u> 을 건설하여 공급하는 방법으로 한다.	재건축사업은 정비구역에서 인가받은 관리처분계획에 따라 <u>건축물</u> 을 건설하여 공급하는 방법으로 한다.
145p (3) 재건축사업의 동의요건	① 재건축사업의 추진위원회 ~ 구분소유자의 과반수 동의(공동주택의 각 동별 구분소유자가 5 이하인 경우는 제외)와 주택단지의 전체 구분소유자의 <u>4분의 3</u> 이상 및 토지면적의 <u>4분의 3</u> 이상 ~	① 재건축사업의 추진위원회 ~ 구분소유자의 과반수(<u>복리시설로서 대통령령으로 정하는 경우에는 3분의 1 이상으로 한다</u>) 동의(공동주택의 각 동별 구분소유자가 5 이하인 경우는 제외)와 주택단지의 전체 구분소유자의 <u>100분의 70</u> 이상 및 토지면적의 <u>100분의 70</u> 이상 ~
161p (1) 분양통지 및 공고	① ~ <u>120일</u> 이내에 ~ 공고하여야 한다.	① ~ <u>90일(1회에 한하여 30일의 범위에서 연장가능)</u> 이내에 ~ 공고하여야 한다.